

WE NEED AFFORDABLE HOUSING TO MAINTAIN OUR COMMUNITY CHARACTER

One of the most common concerns about affordable housing is its impact on “community character.” Yet if we truly love the vibrancy of Marin – a place of low crime, beautiful towns, world-renowned schools, and unparalleled health – it’s time to face facts. Our lack of basic affordable housing infrastructure has left our community increasingly at risk of an ugly facelift.

AFFORDABLE HOUSING CREATES SAFER, MORE STABLE COMMUNITIES.

Homelessness is growing in Marin: While a rising tide of homelessness has swept over the Bay Area, the majority of public encampments and drug use has been confined to urban centers in cities such as San Francisco and Oakland. Yet growing local pushback and the new Supreme Court ruling allowing aggressive policing in SF mean this status quo will not endure. As time goes on and our housing crisis worsens, homelessness will increasingly become more visible across the Bay Area – including Marin County. Already, the rate of unsheltered homeless persons climbed by 17% between 2015-2022 in Marin, with encampments popping up in Sausalito, San Rafael, and the vehicles on Binford Road.

Housing prices create homelessness: Many people believe that homelessness is the result of mental illness and/or addiction. It is not. The #1 predictor of homelessness is housing prices, so we need to act now to ensure our community’s residents remain housed.

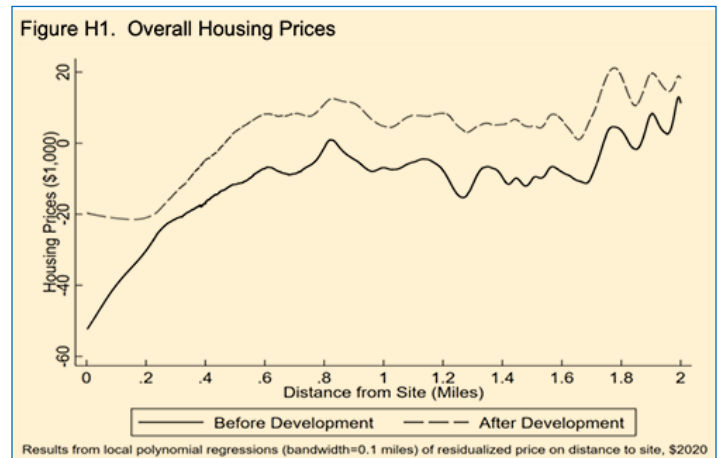
Affordable homes create stable communities: Modern affordable housing projects are mixed-income and, unlike certain transitional shelters, have strict rules against drug use and antisocial behavior. In fact in Marin, a person making \$104,000 would qualify on the low-income end of the spectrum in any affordable development.

Affordable housing is proven anti-crime infrastructure: One 2011 Cornell paper found that affordable housing dramatically slashed violent crime in the surrounding area with no increase in property crimes, while one UC Irvine study of new affordable projects in wealthy Orange County neighborhoods found they decreased almost all types of crime.

PRESERVING DESIRABILITY:

Affordable housing enables local small businesses to thrive: A 2011 study by the Marin Economic Forum found that our inability to house our workforce caused a \$1.4 billion loss in potential revenue to local businesses as those potential residents moved elsewhere.

Affordable housing is key for teachers and nurses: Without affordable homes to shelter key staples of our workforce such as teachers and nurses, everything from our schools to our healthcare system will struggle to maintain quality and high service levels.



Affordable housing is beneficial for property values: One meta-analysis found that of nine prominent studies of new affordable housing projects, seven determined they slightly increased property values in the surrounding area.

housingforallmarin.org



Register to vote >> registertovote.ca.gov

@housing4allmarin
Housing For All Marin - HFAM
Housing For All Marin

COALITION PARTNERS



NECESITAMOS VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA MANTENER EL CARÁCTER DE NUESTRA COMUNIDAD

Una de las preocupaciones más comunes sobre la vivienda asequible es su impacto en el "carácter comunitario." Sin embargo, si realmente amamos la vitalidad de Marin (un lugar con poca criminalidad, hermosas ciudades, escuelas de renombre mundial y una salud incomparable), es hora de enfrentar los hechos. Nuestra falta de infraestructura básica de vivienda asequible ha dejado a nuestra comunidad en un riesgo cada vez mayor de sufrir un feo lavado de cara.

LA VIVIENDA ASEQUIBLE CREA COMUNIDADES MÁS SEGURAS Y ESTABLES.

La falta de vivienda está aumentando en Marin: Si bien una creciente ola de personas sin hogar se ha extendido por el Área de la Bahía, la mayoría de los campamentos públicos y el consumo de drogas se han limitado a los centros urbanos de ciudades como San Francisco y Oakland. Sin embargo, el creciente rechazo local y el nuevo fallo de la Corte Suprema que permite una actuación policial agresiva en SF significan que este status quo no perdurará. A medida que pasa el tiempo y nuestra crisis de vivienda empeora, la falta de vivienda será cada vez más visible en todo el Área de la Bahía, incluido el condado de Marin. La tasa de personas sin hogar sin refugio ya aumentó un 17% entre 2015 y 2022 en Marin, con campamentos apareciendo en Sausalito, San Rafael y los vehículos en Binford Road.

Los precios de la vivienda crean falta de vivienda: Muchas personas creen que la falta de vivienda es el resultado de una enfermedad mental y/o adicción. No lo es. El predictor número uno de personas sin hogar son los precios de la vivienda, por lo que debemos actuar ahora para garantizar que los residentes de nuestra comunidad permanezcan alojados.

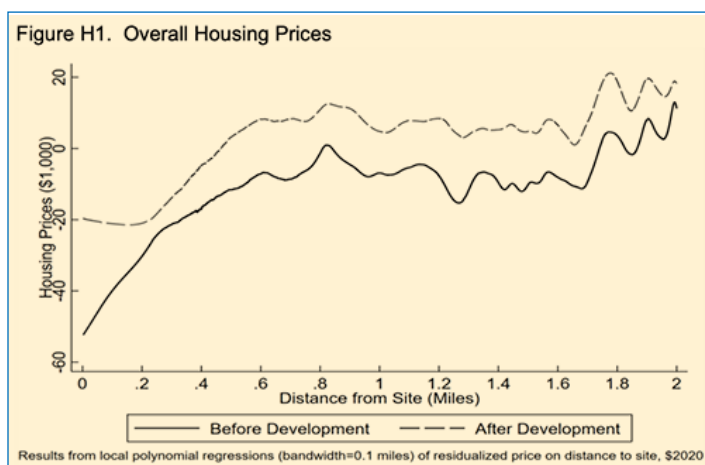
Las viviendas asequibles crean comunidades estables: Los proyectos de viviendas asequibles modernas son de ingresos mixtos y, a diferencia de ciertos refugios de transición, tienen reglas estrictas contra el consumo de drogas y el comportamiento antisocial. De hecho, en Marin, una persona que gane \$104,000 calificaría en el extremo de bajos ingresos del espectro en cualquier desarrollo asequible.

La vivienda asequible es una infraestructura comprobada contra el crimen: Un artículo de Cornell de 2011 encontró que la vivienda asequible redujo drásticamente los delitos violentos en el área circundante sin aumentar los delitos contra la propiedad, mientras que un estudio de UC Irvine sobre nuevos proyectos asequibles en vecindarios ricos del Condado de Orange encontró que casi disminuyeron todo tipo de delitos.

PRESERVAR LA DESEABILIDAD.

La vivienda asequible permite que las pequeñas empresas locales prosperen: Un estudio de 2011 realizado por el Foro Económico de Marin encontró que nuestra incapacidad para albergar a nuestra fuerza laboral causó una pérdida de \$1.4 mil millones en ingresos potenciales para las empresas locales a medida que esos residentes potenciales se mudaron a otros lugares.

La vivienda asequible es clave para los decentes y las enfermeras: Sin viviendas asequibles que alberguen a elementos clave de nuestra fuerza laboral, como los docentes y las enfermeras, todo, desde nuestras escuelas hasta nuestro sistema de atención médica, tendrá dificultades para mantener la calidad y los altos niveles de servicio.



La vivienda asequible es beneficiosa para el valor de las propiedades: Un metaanálisis encontró que de nueve estudios destacados sobre nuevos proyectos de viviendas asequibles, siete determinaron que aumentaban ligeramente el valor de las propiedades en el área circundante.

¡Regístrese para votar hoy!
Vaya a registertovote.ca.gov



@housing4allmarin
Housing For All Marin - HFAM
Housing For All Marin
casaparatodosmarin.org

COALITION PARTNERS

