

AFFORDABLE HOUSING IS THE EASY ENVIRONMENTAL CHOICE

Our history of environmental protection is Marin County's defining pride. As sprawl crushed open space throughout the Bay Area, we stood firm over the last half-century and worked to protect our open space. Now, our concern for the planet requires us to embrace moderately dense affordable housing. As the destructive threat of climate change starts to flood the planet and sprawl continues throughout California, affordable housing is the easy environmental choice.

For a green county, we have one massive carbon footprint:

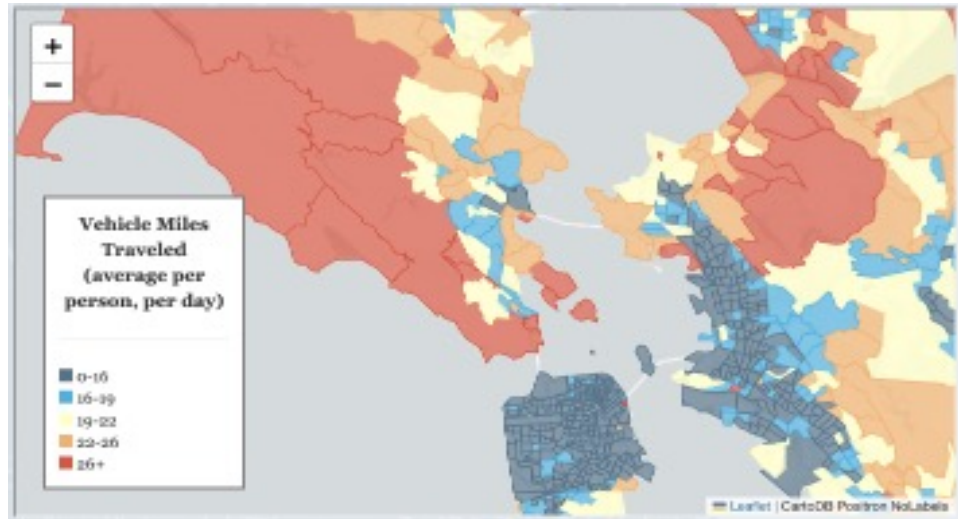
Per capita, we've been clocked emitting 40% more greenhouse gasses in a year than San Francisco!

Our sprawl is to blame:

While green open space is abundant throughout Marin, our sprawling, low-density design prevents modern units that are much more efficient than older or single-family homes and, most importantly, the sprawl increases vehicle miles traveled and prevents walkability. Vehicle emissions create 50% of Marin's greenhouse emissions. We cannot seriously tackle emissions without addressing our car dependency.

Sprawl massively increases car-usage:

Almost 2/3 of Marin's workforce commutes from outside the county and our number of "super-commuters" (those who drive over 1.5 hours for work) has increased by 71% between 2009 and 2017.



Our lack of affordable housing has caused sprawl throughout the Bay:

Due to areas like Marin County limiting affordable and moderate-density homes for so long, our workforce has been forced to move elsewhere in the region. While we may be "protecting open space" in Marin, the direct result is that we are eating up more of the earth by creating sprawl further out in Sonoma and the East Bay. Since 1950, outer metro locations like

Santa Rosa have increased in physical size by over 300% as they have accommodated growing populations through low density development.

We can build affordable housing while protecting our open space:

The good news is that we have plenty of room to build the housing we need without touching the open space. And the more density we build now, the more land we'll save in the long-run.

Register to vote today! Go to registertovote.ca.gov

housingforallmarin.org



@housing4allmarin
Housing For All Marin - HFAM
Housing For All Marin

COALITION PARTNERS



LA VIVIENDA ASEQUIBLE ES LA ELECCIÓN MEDIOAMBIENTAL MÁS FÁCIL

Nuestra historia de protección ambiental es el orgullo que define al Condado de Marin. Mientras la expansión aplastaba los espacios abiertos en toda el Área de la Bahía, nos mantuvimos firmes durante el último medio siglo y trabajamos para proteger nuestros espacios abiertos. Ahora, nuestra preocupación por el planeta requiere que adoptemos viviendas asequibles de densidad moderada. A medida que la amenaza destructiva del cambio climático comienza a inundar el planeta y continúa su expansión por todo California, la vivienda asequible es la opción ambiental fácil.

Para ser un condado verde, tenemos una huella de carbono enorme:

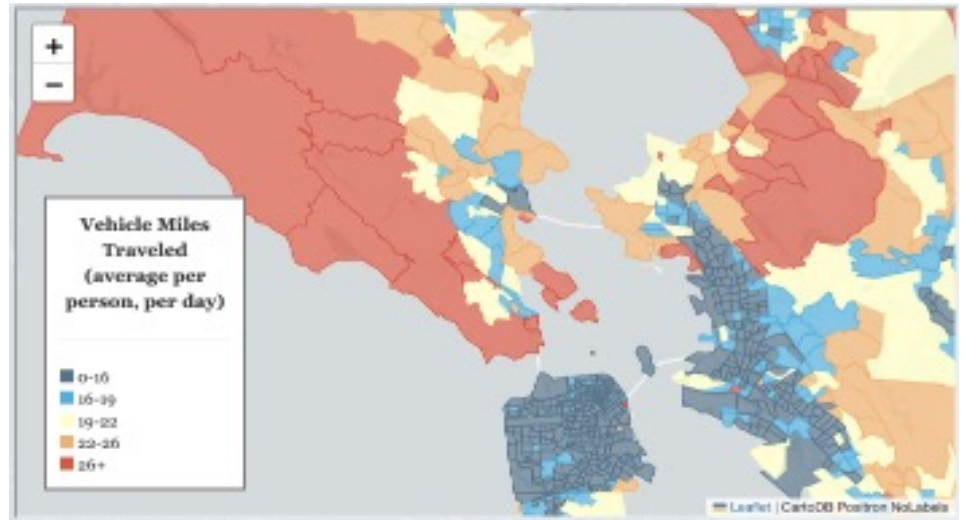
¡Per cápita, hemos emitido un 40% más de gases de efecto invernadero en un año que San Francisco!

Nuestra expansión tiene la culpa:

Si bien los espacios verdes abiertos abundan en todo Marin, nuestro diseño extenso y de baja densidad evita que haya unidades modernas que son mucho más eficientes que las casas más antiguas o unifamiliares y, lo más importante, la expansión aumenta las millas recorridas por vehículos y evita la transitabilidad a pie. Las emisiones de vehículos generan el 50% de las emisiones de efecto invernadero de Marin. No podemos abordar seriamente las emisiones sin abordar nuestra dependencia del automóvil.

La expansión urbana aumenta enormemente el uso del automóvil:

Casi 2/3 de la fuerza laboral de Marin viaja desde fuera del condado y nuestro número de "super-viajeros" (aquellos que conducen más de 1.5 horas para trabajar) ha aumentado en un 71 % entre 2009 y 2017.



Nuestra falta de viviendas asequibles ha provocado una expansión descontrolada por toda la Bahía:

Debido a que áreas como el condado de Marin han limitado las viviendas asequibles y de densidad moderada durante tanto tiempo, nuestra fuerza laboral se ha visto obligada a mudarse a otras partes de la región. Si bien podemos estar "protegiendo el espacio abierto" en Marin, el resultado directo es que estamos consumiendo más tierra al crear una expansión más alejada en Sonoma y East Bay. Desde 1950, las ubicaciones metropolitanas

exteriores como Santa Rosa han aumentado su tamaño físico en más de un 300%, ya que han dado cabida a poblaciones en crecimiento a través de un desarrollo de baja densidad.

Podemos construir viviendas asequibles mientras protegemos nuestros espacios abiertos:

La buena noticia es que tenemos mucho espacio para construir la vivienda que necesitamos sin tocar el espacio abierto. Y mientras más densidad construyamos ahora, más tierra ahorraremos en el largo plazo.

¡Regístrese para votar hoy!
Vaya a registertovote.ca.gov



@housing4allmarin
Housing For All Marin - HFAM
Housing For All Marin
casaparatodosmarin.org

COALITION PARTNERS

